

COÛTS DE RÉALISATION				COÛTS		PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	PHASE 4
	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	QTE	MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS
COÛTS DIRECTS (COÛTS DES TRAVAUX)									
PRÉPARATION									
DÉCONTAMINATION									
Enlèvement de l'amiante des murs de plâtre & plafonds	p.c.	20,00	340	9 988,10 \$		9 988,10 \$			
DÉMOLITION									
Démolition intérieure	forfait	5 000,00	0	0,00 \$		0,00 \$			
Démolition cloisons intérieures	p.l.	10,00	77	1 133,94 \$		1 133,94 \$			
Démolition grillage cloison intérieure	p.l.	10,00	32	470,03 \$		470,03 \$			
Démolition portes intérieures	unité	50,00	2	146,88 \$		146,88 \$			
SOUS-TOTAL				11 738,95 \$		11 738,95 \$			
STRUCTURE									
Nouvelles ouvertures plancher béton (36" X 36") et renfort	un/étage	2 700,00	8	31 726,89 \$		31 726,89 \$			
SOUS-TOTAL				31 726,89 \$		31 726,89 \$			
ENVELOPPE									
Réfection ouvertures au toit	forfait	1 500,00	1	2 203,26 \$		2 203,26 \$			
SOUS-TOTAL				2 203,26 \$		2 203,26 \$			
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR									
PORTES ET CADRES									
Nouvelle porte en bois à âme pleine	unité	500,00	4	2 937,68 \$		2 937,68 \$			
Nouvelle porte vitrée en bois à âme pleine	unité	650,00	2	1 909,49 \$		1 909,49 \$			
Fenêtres intérieures avec cadrage en acier	unité	1 200,00	1	1 762,61 \$		1 762,61 \$			
Quincaillerie	forfait	800,00	1	1 175,07 \$		1 175,07 \$			
CLOISONS, PLANCHERS, PLAFONDS									
Nouvelles cloisons	pi.ca.	6,00	616	5 428,82 \$		5 428,82 \$			
Nouvelles cloisons autour des gaines de ventilation	pi.ca.	6,00	648	5 710,84 \$		5 710,84 \$			
Ragréage plafond suspendu métallique	pi.ca.	12,00	400	7 050,42 \$		7 050,42 \$			
Ragréage cloisons intérieures	pi.li	4,00	341	2 003,49 \$		2 003,49 \$			
Ragréage plancher	pi.ca.	22,00	210	6 786,03 \$		6 786,03 \$			
Peinture (petites quantités)	pi.ca.	1,20	3700	6 521,64 \$		6 521,64 \$			
SOUS-TOTAL				41 286,08 \$		41 286,08 \$			
INFRASTRUCTURES									
PLOMBERIE									
Chaufe-eau	unité	1 500,00	2	4 406,51 \$		4 406,51 \$			
Évier à raccorder	unité	2 500,00	5	18 360,47 \$		18 360,47 \$			
Évier existant à raccorder	unité	1 300,00	1	1 909,49 \$		1 909,49 \$			
Évier pré-lavage	unité	2 500,00	1	3 672,09 \$		3 672,09 \$			
Lave-vaisselle à raccorder	unité	1 500,00	1	2 203,26 \$		2 203,26 \$			
Laveuse à linge	unité	1 500,00	1	2 203,26 \$		2 203,26 \$			
Raccordement pour chaudron (EF EC)	unité	1 000,00	3	4 406,51 \$	4 406,51 \$	0,00 \$			
Raccordement pour combi (EF)	unité	500,00	2	1 468,84 \$	1 468,84 \$	0,00 \$			
Drain ouvert	unité	500,00	2	1 468,84 \$		1 468,84 \$			
Drain plancher entonnoir	unité	1 000,00	4	5 875,35 \$		5 875,35 \$			
Drain plancher	unité	700,00	5	5 140,93 \$		5 140,93 \$			
Caniveau 7"-6"	unité	3 000,00	1	4 406,51 \$		4 406,51 \$			
ELECTRICITÉ									
Nouvelle alimentation 120/208V de la salle électrique principale	forfait	7 000,00	1	10 281,86 \$	10 281,86 \$	0,00 \$			
Nouveau panneau électrique 100A	forfait	3 500,00	1	5 140,93 \$	5 140,93 \$	0,00 \$			
Conducteurs et conduits	forfait	6 000,00	1	8 813,03 \$		8 813,03 \$			
Éclairage à modifier	forfait	2 500,00	1	3 672,09 \$		3 672,09 \$			
Prises et interrupteurs	forfait	4 700,00	1	6 903,54 \$		6 903,54 \$			
Raccordement équipement cuisine 600V	unité	1 200,00	1	1 762,61 \$	1 762,61 \$	0,00 \$			
Raccordement équipement cuisine 208V	unité	600,00	17	14 982,14 \$	3 525,21 \$	11 456,93 \$			
Raccordement équipement cuisine 120V	unité	250,00	15	5 508,14 \$		5 508,14 \$			
Raccordement équipement mécanique 600V au toit	unité	1 200,00	4	7 050,42 \$		7 050,42 \$			
Modification alarme incendie	forfait	3 500,00	1	5 140,93 \$		5 140,93 \$			
VENTILATION									
Hotte principale vitesse fixe (compensation d'air + ventilateur)	forfait	25 000,00	1	36 720,94 \$		36 720,94 \$			
Conduit évacuation 16Ga soudé	pi	75,00	80	8 813,03 \$		8 813,03 \$			
Isolation Fire master	pi	165,00	80	19 388,66 \$		19 388,66 \$			
Option ventilateur 2 vitesses	pi	3 000,00	1	4 406,51 \$		4 406,51 \$			
Hotte lave-vaisselle + ventilateur	forfait	4 500,00	1	6 609,77 \$		6 609,77 \$			
Conduit évacuation standard	pi	25,00	80	2 937,68 \$		2 937,68 \$			
Isolation	forfait	4 000,00	1	5 875,35 \$		5 875,35 \$			
Ventilation salle compresseur au toit	unité	1 500,00	1	2 203,26 \$		2 203,26 \$			
Contrôle (thermostat)	unité	75,00	1	110,16 \$		110,16 \$			
Conduit	pi	25,00	80	2 937,68 \$		2 937,68 \$			
Isolation	forfait	2 000,00	1	2 937,68 \$		2 937,68 \$			
Ventilation surcongélateur	unité	5 500,00	1	8 078,61 \$		0,00 \$			8 078,61 \$
Nouvelle climatisation	pi.ca.	10,00	0	0,00 \$		0,00 \$			
CUISINE COMMERCIALE									
Aménagements particuliers	forfait	10 000,00	1	14 688,38 \$	4 406,51 \$	10 281,86 \$			
AUTRES									
Téléphonie, informatique	pi.ca.	5,00	0	0,00 \$		0,00 \$			
Système d'alarme	pi.ca.	3,00	0	0,00 \$		0,00 \$			
SOUS-TOTAL				240 485,42 \$	30 992,47 \$	201 414,34 \$			8 078,61 \$
TOTAL				327 440,60 \$	30 992,47 \$	288 369,52 \$			8 078,61 \$
TOTAL COÛTS DIRECTS (COÛT NET DES TRAVAUX)						30 992,47 \$	288 369,52 \$	0,00 \$	8 078,61 \$

COÛTS DE RÉALISATION				COÛTS	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3	PHASE 4
	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	QTE	MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS	COÛTS MAJORÉS
MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS								
MOBILIER								
Chariot à angles	unité	3 518,00	1	3 744,47 \$		0,00 \$	3 744,47 \$	
Table mobile	unité	590,00	1	627,98 \$		0,00 \$	627,98 \$	
Tablettes supérieures simples	unité	335,00	4	1 426,26 \$		0,00 \$	1 426,26 \$	
Table de travail	unité	1 170,00	4	4 981,28 \$		0,00 \$	4 981,28 \$	
Etagères mobiles 4 tablettes	unité	395,00	2	840,86 \$		0,00 \$	840,86 \$	
Tablette inclinée à paniers	unité	475,00	1	505,58 \$		0,00 \$	505,58 \$	
Chariots à paniers	unité	340,00	3	1 085,66 \$		0,00 \$	1 085,66 \$	
Tablette murale	unité	595,00	1	633,30 \$		0,00 \$	633,30 \$	
Tablettes supérieures	unité	195,00	2	415,11 \$		0,00 \$	415,11 \$	
				0,00 \$		0,00 \$	0,00 \$	
ÉQUIPEMENT CUISINE								
Robinet et boyau de remplissage	unité	475,00	1	505,58 \$		505,58 \$	0,00 \$	
Eviers profonds	unité	870,00	2	1 852,01 \$		0,00 \$	1 852,01 \$	
Evier triple	unité	1 880,00	1	2 001,03 \$		0,00 \$	2 001,03 \$	
Bassin de plancher avec grille amovible	unité	1 675,00	1	1 782,83 \$		1 782,83 \$	0,00 \$	
Laveuse convoyeur /surchauffeur intégré	unité	29 810,00	1	31 729,02 \$		31 729,02 \$	0,00 \$	
Table à vaisselle propre en "L"	unité	6 810,00	1	7 248,39 \$		7 248,39 \$	0,00 \$	
Table à lavage souillée	unité	3 375,00	1	3 592,27 \$		3 592,27 \$	0,00 \$	
Four Combi	unité	51 725,00	2	110 109,59 \$	110 109,59 \$	0,00 \$	0,00 \$	
Chaudières chauffants	unité	15 950,00	2	33 953,56 \$	33 953,56 \$	0,00 \$	0,00 \$	
Cellule de refroidissement	unité	67 800,00	1	72 164,63 \$		0,00 \$	0,00 \$	72 164,63 \$
Installation cellule de refroidissement	unité	5 000,00	1	5 321,88 \$		0,00 \$	0,00 \$	5 321,88 \$
Trancheur lame 12"	unité	2 695,00	1	2 868,49 \$		0,00 \$	2 868,49 \$	
Crémaillères	unité	605,00	2	1 287,89 \$		0,00 \$	1 287,89 \$	
Support pour malaxeur	unité	1 110,00	1	1 181,46 \$		0,00 \$	1 181,46 \$	
Unité de chargement de coin	unité	4 645,00	1	4 944,02 \$		4 944,02 \$	0,00 \$	
Hotte d'évacuation "pantalon"	unité	345,00	1	367,21 \$		367,21 \$	0,00 \$	
SOUS-TOTAL				295 170,35 \$	144 063,16 \$	50 169,32 \$	23 451,37 \$	77 486,50 \$
TOTAL MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS				295 170,35 \$	144 063,16 \$	50 169,32 \$	23 451,37 \$	77 486,50 \$
COÛTS INDIRECTS								
HONORAIRES								
Architecte		9,00%		59 642,24 \$	16 769,24 \$	32 429,90 \$	2 246,50 \$	8 196,60 \$
Ingénieur charpente		2,00%		6 970,39 \$		6 970,39 \$		
Ingénieur mécanique-électricité		4,00%		26 507,66 \$	7 452,99 \$	14 413,29 \$	998,44 \$	3 642,93 \$
Consultant cuisine		0,50%		6 865,22 \$	6 865,22 \$			
AUTRES								
Permis de construction		0,83%		2 701,38 \$		2 701,38 \$		
Assurances		0,50%		1 637,20 \$		1 637,20 \$		
TOTAL COÛTS INDIRECTS				104 324,10 \$	31 087,45 \$	58 152,18 \$	3 244,94 \$	11 839,54 \$
GRAND TOTAL - COÛTS DE RÉALISATION				726 935,04 \$	206 143,07 \$	396 691,01 \$	26 696,31 \$	97 404,64 \$